



Bolzano, 07.04.2021

Al Consigliere Provinciale
Repetto Sandrosandro.repetto@consiglio-bz.orgp.c.: Al Presidente del Consiglio Provinciale
Josef Nogglerdokumente@landtag-bz.org**Risposta all' interrogazione n. 1432 del 22.02.2021 – Ipes 2021-2025*****Domanda 1: È stata effettuata una analisi del reale fabbisogno abitativo suddiviso per aree?***

Risposta: Il programma di costruzione è stato approvato dalla Giunta Provinciale con delibera 1052 del 16.10.2018 e con delibera 385 del 21.05.2019 in base all'art. 22 della Legge Provinciale 13/98 comma 1 tenendo conto del fabbisogno di alloggi risultante dalle domande di assegnazione di un alloggio in locazione, presentate nei singoli comuni.

Domanda 2: Il programma di costruzione previsto dall'Istituto per gli anni 2021-2025 e la relativa occupazione delle abitazioni vuote risponde alla domanda complessiva di assegnazione alloggi?

Risposta: Il programma cercherà di soddisfare il fabbisogno rilevato sulla base delle domande esaminate al momento della sua predisposizione ma viene monitorato periodicamente sulla base delle domande presentate anche negli anni successivi.

Domanda 3: Che tipo di manutenzione straordinaria è prevista e in quali zone della Provincia?

Risposta: Il programma di manutenzione è estremamente articolato con interventi distribuiti in tutto il territorio provinciale, vedi allegato 1 elenco della manutenzione straordinaria (estratto dalla delibera del CdA n. 77 del 09.12.2020 bilancio preventivo Ipes 2021).

Domanda 4: La Provincia interverrà a copertura di interessi e capitale per la parte eccedente le capacità finanziarie dell'IPES nonostante nella delibera sia prevista l'autonomia finanziaria dell'Istituto?

Risposta: La Provincia interverrà attraverso l'erogazione di un contributo qualora per effetto dell'onere per interessi passivi il risultato netto di esercizio risultasse negativo. Il mutuo è destinato a finanziare la manutenzione straordinaria degli alloggi per il periodo 2021-2023, dall'anno 2024 la Provincia erogherà nuovamente all'IPES contributi in conto capitale a copertura delle spese di manutenzione straordinaria che eccedono la disponibilità finanziaria dell'Istituto, come previsto dalla legge provinciale in materia di "Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata". Il mutuo è



destinato a finanziare la costruzione di nuovi alloggi per il periodo 2021-2025, dall'anno 2026 la Provincia erogherà nuovamente all'IPES contributi in conto capitale a copertura dei costi di costruzione per gli interventi previsti dal programma costruttivo, come previsto dalla legge provinciale in materia di "Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata".

Domanda 5: Se sì, dal momento che è stato predisposto un piano economico-finanziario è possibile anche quantificare, stimandolo, l'ammontare dell'impegno previsto in 20 anni per la Provincia?

Risposta: L'ammontare dell'onere per interessi passivi è stato stimato sulla base dei tassi di mercato, nel caso l'IPES ottenesse condizioni più vantaggiose l'intervento della Provincia potrebbe essere procrastinato o non risultare necessario. L'impegno per interventi di manutenzione straordinaria che eccedono la disponibilità finanziaria dell'Istituto a decorrere dall'anno 2024 e per interventi costruttivi da inserire in futuri programmi costruttivi a decorrere dall'anno 2026 non è ancora stato quantificato.

Domanda 6: L'importo è stato previsto a bilancio in apposita voce di spesa?

Risposta: Non essendo ancora stato quantificato l'onere per interessi passivi, così come il fabbisogno per interventi di manutenzione straordinaria a decorrere dall'anno 2024 e gli interventi costruttivi previsti dall'anno 2026, non è stata inserita nel bilancio di previsione un'apposita voce di spesa.

Domanda 7: Dato che per l'IPES è palese la necessità che la Provincia debba intervenire a copertura di interessi e capitale, considerato il costo della fidejussione da prestare e gli oneri che l'IPES dovrà sostenere per ottenere l'erogazione del mutuo, questa modalità è effettivamente più conveniente rispetto ad un intervento diretto alla Provincia?

Risposta: L'ammortamento del mutuo sarà interamente a carico di IPES che lo finanzia attraverso le proprie entrate. La PAB interverrà, come per tutti gli altri Enti strumentali, solo in caso di ulteriore fabbisogno finanziario. Il vantaggio si esprime in termini di dilazione dei trasferimenti ad IPES per far fronte al fabbisogno costruttivo e di manutenzione.

Domanda 8: Quanto a lungo, la Provincia dovrà intervenire con risorse finanziarie proprie per coprire il risultato negativo di esercizio e la capacità finanziaria dell'IPES e mantenere la continuità operativa dell'Istituto? (Si direbbe per tutta la durata del mutuo da quello che si evince dalla delibera del CDA dell'IPES nr. 6 del 25.01.2021 sulla base della consulenza di Euregio+);

Risposta: La PAB interverrà, come per tutti gli altri Enti strumentali, per il finanziamento delle funzioni svolte dall'Ente. La Giunta provinciale deciderà di anno in anno sulla base degli effettivi fabbisogni.

Domanda 9: Il CDA dell'IPES ha predisposto un proprio piano economico-finanziario dell'operazione?

Risposta: Il CdA dell'IPES ha preso visione dell'analisi prospettica del bilancio dell'Istituto predisposta da Euregio+, documento propedeutico alla approvazione della delibera n. 6 del 25.01.2021.

Domanda 10: La sostenibilità e veridicità dello stesso è confermata/attestata dal collegio sindacale?



Risposta: Lo statuto dell'IPES prevede la partecipazione del collegio sindacale alle sedute del consiglio d'amministrazione. Lo stesso statuto indica fra le funzioni del collegio la vigilanza sulla gestione finanziaria e patrimoniale dell'IPES. L'adozione della delibera n. 6 del 25.01.2021 è stata effettuata previo consulto con il collegio sindacale.

Cordiali saluti

Waltraud Deeg
-Assessora-
(firmato digitalmente)